

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

#### บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้

#### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ รีสอร์ท ภูเก็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

##### 1. ทรัพยากรน้ำ

- (1) ทางโครงการว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้าเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของ โครงการ โรงแรม ป่าตอง เบย์ ฮิลล์ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน พบว่า

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในเดือนสิงหาคม 2567 ที่มีค่าบีโอดี (BOD) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 2 พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกรกฎาคม 2567 ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
  - ฝักระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
  - ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
  - ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
  - โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพโดยได้บันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน
- (3) ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดหรือมีขยะอุดตันทางข้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

## 2. การใช้น้ำ

ทางโครงการมีช่างตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำใช้ เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดทางข้างจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

## 3. การจัดการขยะ

- (1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักขยะรวมและถังขยะ หากพบการฟุ้งกระจาย หรือชำรุด แม่บ้านจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

## 4. การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีช่างตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

## 5. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการมีช่างตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

## 6. คุณภาพน้ำและทัศนียภาพ

โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ สวนหย่อม ภายในโครงการให้เจริญเติบโต ถ้าพบว่าเหี่ยวเฉาคนสวนจะทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที